

# POVODÍ LABE, státní podnik

## ZÁMĚR OPRAVY

### VD Štětí, oprava dílny AKTUALIZACE



<b>Zpracoval:</b>	dne:	Jana Jonáková Úsekový technik PS Rce
<b>Předložil:</b>	dne:	Ing. Lukáš Landa Vedoucí PS Rce
<b>Projednal:</b>	Dokumentační komise závodu Roudnice nad Labem dne:	Ing. Petr Plessney PTNŘZ Roudnice nad Labem
<b>Vyhlásil:</b>	dne:	Ing. Jan Zajíc ŘZ Roudnice nad Labem

**a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

název stavby – tok, název	Dílna, sklad: Račice
místo, případně ř. km, k.ú.	VD Štětí - dílna, sklad, k.ú. Račice u Štětí
Inventurní číslo DM	9051004095
identifikátor ISYPO	---

**b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat:**

- **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (důvod, proč je akce připravována).**

Předmětem veřejné zakázky je oprava dílny na VD Štětí, oprava omítky, která na některých místech opadá nebo je popraskaná. Výměna plechových parapetů u luxfer. Výměna chybějících nebo prasklých okenních výplní. Oprava nátěrů vstupných vrat, oken s luxfery a dveří (dřevěné a plechové). Opravou dílny nebude docházet k zhoršujícímu stavu objektu a zároveň dojde k prodloužení provozuschopnosti.

Na základě připomínek Odboru inženýrských činností, Povodí Labe, státní podnik došlo k 6.9.2022 k aktualizaci cenového rozpočtu (odebrání položek na ochran. síť, zajištění odvozu materiálu + skládkovné) a následnému přepočítání podle aktuálních cen CÚ 2021/II.

- **Popis předmětu veřejné zakázky (stávající stav, cíl).**

Oprava nahozením opadajících omítek v místech nad betonovým překladem nad okny. Na některých místech je nutná oprava omítky štukováním. Výměna starých plechových parapetů, oprava nátěrů vjezdových vrat a oken – očištění od koroze a následně provedení nového nátěru. Po odvodu dílny, skladu je nutné provést vyspravení popraskaného soklu a provést sanaci trhlin. Výměna chybějících nebo prasklých okenních výplní. Na závěr bude provedeno barevné sjednocení fasády na hale novým nátěrem a ošetření a natření dřevěného podhledu na pravé straně provozní haly.

V rámci akce budou provedeny následující práce:

- Oprava opadajících omítky – očištění a znovu nahození
- Oprava nátěrů oken 4 ks – ocelové rámy
- Výměna prasklých nebo chybějících skleněných výplní v oknech – celkem 7 ks výplní
- Očištění koroze plechových vjezdových vrat a provedení nového nátěru 2 ks
- Výměna stávajících plechových parapetů 14 ks
- Oprava soklu podél odvodu dílny a skladu, sanace a oprava trhlin
- Ošetření a natření dřevěného podhledu na přístavku
- Provedení ošetření a nátěru dřevěných (3 ks) a plechových dveří (3 ks) na přístavku
- Barevné sjednocení fasády dílny novým nátěrem – barevná kombinace



- **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele - popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.**

Povodí Labe, státní podnik, jako vlastník, musí zajistit pravidelnou údržbu provozních objektů. Odstraněním závad dojde k prodloužení životnosti majetku Povodí Labe, státní podnik.

- **Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.**

Neodstraněním závad může dojít ke zhoršenému stavu zdí a rozsáhlému opadání omítky, nad vraty hrozí pád omítky na osoby vstupující do haly. Vzniku větší koroze na vjezdových vratech do dílny, skladu. Zabezpečení objektu vložím chybějících nebo prasklých skleněných výplní oken. Ošetřením a natřením dřevěného podhledu a dveří dojde k prodloužení životnosti. V případě nerealizace bude docházet navlhnutí celého objektu, včetně vnitřních provozních prostor haly.

- **Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).**

Opravu nelze provést vlastními pracovníky. Povodí Labe, státní podnik nemá kapacity a odborně znalé pracovníky.

- **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.**  
2023 /2024

- **Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění, který se provádí vždy v rámci přípravy vlastního záměru veškerých stavebních akcí oprav nebo rekonstrukcí liniového majetku (úpravy toků)**

Nejedná se o úpravu vodního toku. Jedná se o opravu provozní budovy.

- c) **požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,**

Navržená oprava nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby a není potřeba posuzovat tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí ani odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany.

- d) **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,**

Pro opravu není potřeba příprava území ani přeložky sítí

- e) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),

Budova se nenachází v chráněném území

- f) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Oprava není v rozporu

- g) majetkoprávní vztahy:

Aktuální stav dotčených pozemků (doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí)

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 111</a>
Obec:	<a href="#">Račice [565482]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Račice u Štětí [737330]</a>
Číslo LV:	<a href="#">267</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	431
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 111</a>

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

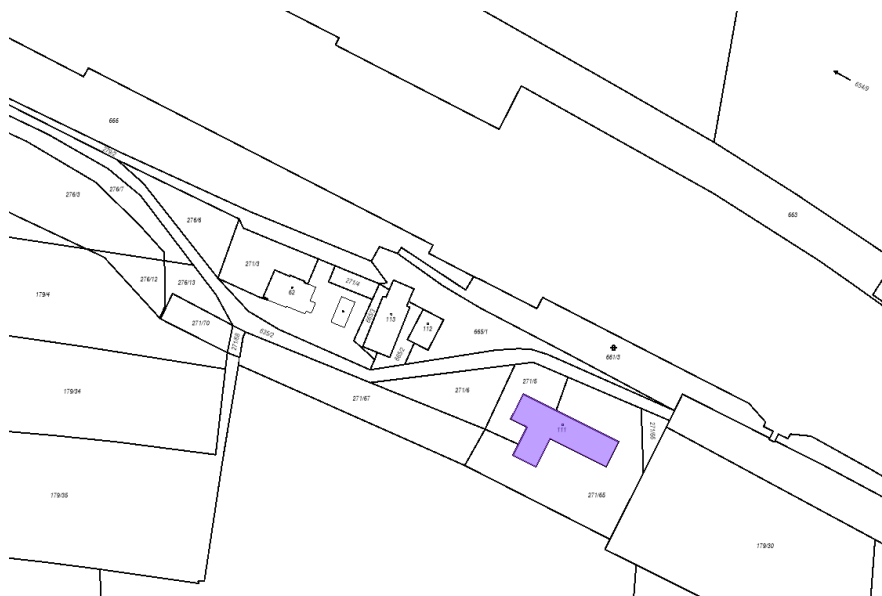
#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.06.2021 09:00.



**h) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,**

Pro další provoz není potřeba.

**i) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,**

Plánované opravy nevyžadují mimořádné manipulace.

**j) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),**

Opravy budou financovány z vlastních zdrojů.

**k) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),**

Oprava bez rozdělení na stavební objekty.

**l) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Opravy budou financovány z vlastních zdrojů.

Přílohy: 1) Fotodokumentace